



Immobilière du Parc

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

immoparc@orange.fr

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

579 000 €

Dossier n° 885

**Local Commercial - Pied
d'immeuble - Vieux Port ...**

Marseille 13007



Mme

Michele REOLON

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

X SURFACES

Surface **135 m²**

Divisible **Oui**

À partir de 65 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente **579 000 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **€ /**

📍 SECTEUR

Exposition **Nord-est**

📌 ACTIVITÉS

Divers

👁 CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **2**

État général **Tres bon etat**

Accès handicapé **Oui**

Chauffages **Air-électrique-individuel**

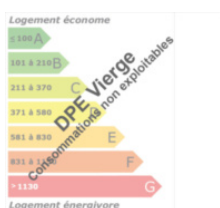
📄 DESCRIPTION

Aux abords du Vieux -Port , quai de Rive Neuve, Local commercial de 151m2 au sol , 135m2 L.C , divisible en deux locaux indépendants.Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble , de plain pied, Situé à deux pas du quai , et de la rue Sainte, quartier des ateliers , galeries. Le local est est très bon état , accès handicapé, climatisé offrant la possibilité d un 'usage en bureaux également ,conviendrait à différents professionnels du sercteur médical , para-médical.Rangements, WC . Proche de nb parkings en sous-sol. Libre de toute occupation. honoraires inclus (charge vendeur/acquéreur pour 29000€) .

Copropriété de 2 lots, charges / an : 2230 €

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794,
Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS :
49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107
délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de
110000 €.



DPE Vierge
Consommations non exploitables