



# Immobilière du Parc

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

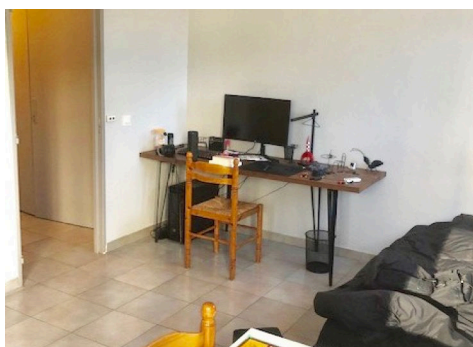
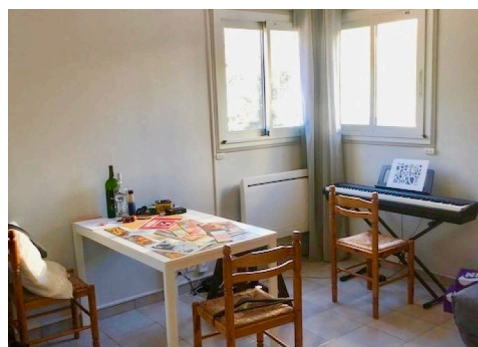
immoparc@orange.fr

**Studio- MICHELET -STE  
MARGUERITE 9 ème  
Marseille 13009**

Offre de : **VENTE**

**125 000 €**

Dossier n° 888



Mme

**Michele REOLON**

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

## **SURFACES**

Surface habitable

**35 m<sup>2</sup>**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces

**1**

Chauffages

**Convecteur-électrique-  
individuel**

## **DESCRIPTION**

Entre Michelet et Ste Marguerite, sans une résidence sécurisée de standing, sécurisée, studio de 35m2 en TBE, se composant d'un hall, séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec grande douche et WC, rangements, place de parking numérotée. Proche de Michelet et des axes routiers, commerces, services. Copropriété très recherchée. Idéal placement. Loué 550€ CC.

## **INFORMATIONS**

Prix de vente

**125 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété

**Oui**

Charges mensuelles

**0 €**

## **SECTEUR**

Vue

**Jardin**

Proximité

**Commerces, axes  
routiers.**



DPE ANCIENNE VERSION

Copropriété de 96 lots, charges / an : 1302 €  
pas de procédure en cours

**immobilière du parc SARL**, SIRET : 494228794,  
Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS :  
49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107  
délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de  
110000 €.