

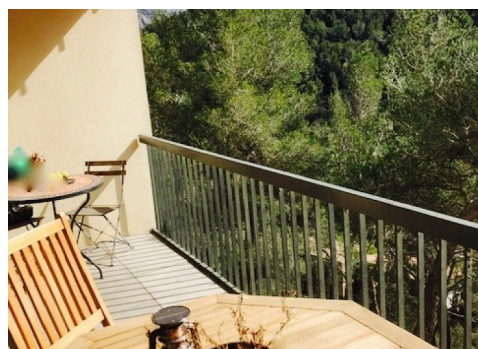
71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille
04 91 41 84 26
 immoparc@orange.fr

Studio Super Valmont Redon
 9ème
Marseille 13009

Offre de : **VENTE**

134 000 €

Dossier n° 889



Mme
Michele REOLON
 immoparc@orange.fr
04 91 41 84 26

SURFACES

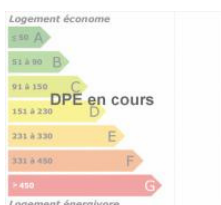
Surface habitable **29 m²**
 Surface carrez **29 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **134 000 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Taxe foncière **876 €**
 Bien soumis à copropriété **Oui**
 Charges mensuelles **107 €**

SECTEUR

Vue **Verdure**
 Proximité **Luminy**
 Exposition **Sud**



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1980**
 Etage **2**
 Nombre de pièces **1**
 Nombre de salles de bain **1**
 Nombre de wc **1**
 Cuisine **Américaine**
 Nb terrasses **1**
 Cave **Oui**
 Parking extérieur **1**
 Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

convecteur-électrique-individuel
convecteur-électrique-individuel
convecteur-électrique-individuel
convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Dans une copropriété, au pied de la colline, au calme absolu, beau studio de 29m2 avec une terrasse plein sud, de 10m2. Hall d'entrée, salle de bains, wc, une pièce principale, séjour et une cuisine, l'ensemble donnant sur la terrasse. L'appartement est en bon état. Doté d'un parking numéroté et d'une cave. A proximité du Redon, de l'obélisque de Mazargues et de Lunmy. Placement idéal loué actuellement 580€CC.

Lot numéro 76/0, charges / an : 1000 €, pas de procédure en cours

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794, Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS : 49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107 délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de 110000 €.