

# Immobilière du Parc

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

immoparc@orange.fr

T4 Parc Sévigné 9ème

Marseille 13009

Offre de : **VENTE**

**139 000 €**

Dossier n° 894



Mme

**Michele REOLON**

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

## SURFACES

Surface habitable **59.53 m<sup>2</sup>**

Surface carrez **59.53 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **900 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **290 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1960**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée - semi-équipée**

Nb balcons **1**

Chauffages **Sol-gaz-collectif**

## DESCRIPTION

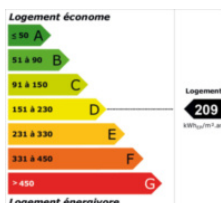
Aux abords de Michelet Dans le parc, T4 de 59,53m2 LC, en exposition sud, situé dans un petit immeuble de 4 étages sans ascenseur. Le bien donne sur un jardin, au calme. Hall séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau refaite, avec douche à l'italienne, WC, En bon état. proche de toutes commodités, écoles, collèges, bus métro, futur tramway, axes routiers, commerces.

## SECTEUR

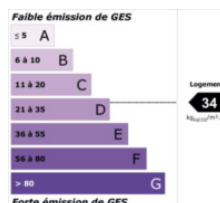
Vue **Jardin**

Proximité **Écoles, commerces,**

**collège**



DPE ANCIENNE VERSION



Lot numéro 1213/559, charges / an : 3300 €, pas de procédure en cours

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794, Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS : 49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107 délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de 110000 €.