

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

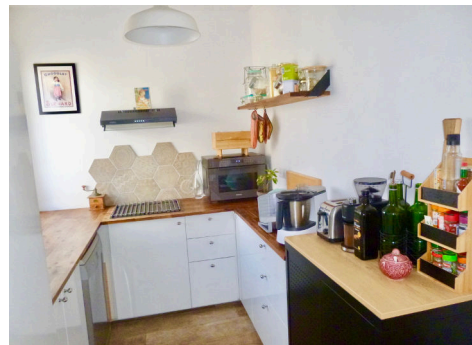
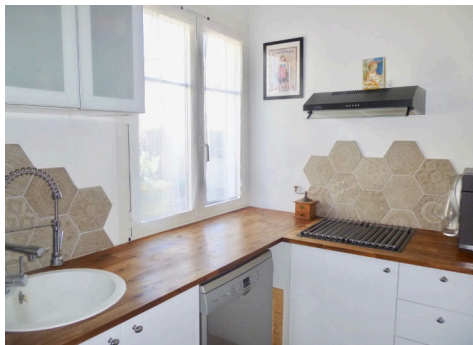
immoparc@orange.fr

**Maison T2/3. STE MARGUERITE -
9ème
Marseille 13009**

Offre de : **VENTE**

284 000 €

Mandat n° 884



Mme

Michele REOLON

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

SURFACES

Surface habitable **60 m²**
Surface terrain **90 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1965**
Nombre de pièces **3**
Nombre de chambres **2**
Nb terrasses **1**
Cave **Oui**
Chauffages **Air-électrique-individuel**

DESCRIPTION

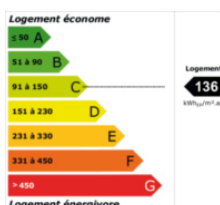
----- SOUS PROMESSE -----
-----Dans un secteur villageois, de Ste Marguerite, au calme, maison de 1965, avec une terrasse de 16 m2 en exposition sud. T2/3 de 59m2 entièrement rénovée en 2019, séjour-salon cuisine US ent.équipée, espace bureau, grande chambre avec salle de bains, dressing aménagé. Buanderie, WC séparé, cave de 20m2 en sous-sol. La maison bénéficie de prestations soignées, climatisation gainable, double vitrage. Très lumineuse et traversante. Pas de charge. Stationnement facile- Proche de toutes commodités, métro, écoles, bus, commerces. DPE C 176 / 5. une conso entre 680€ -970€/ an.

INFORMATIONS

Prix de vente **284 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **603 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Vue **Jardin**
Proximité **Ste marguerite**
Exposition **Sud**



DPE ANCIENNE VERSION



immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794,
Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS :
49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107
délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de
110000 €.